



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br.6-St. 31/2019-124

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ADRIA SHIP d.o.o. za pomorski promet i usluge „u stečaju“, Lovište, Lovište 34, MBS 060068841, OIB: 60485345818, zastupano po stečajnom upravitelju Draganu Josipu Kneževiću iz Dubrovnika, izvan ročišta, dana 25. siječnja 2023. godine

### **riješio je**

- I. Ponuditelju: DALIBOR HORVAT, Krapina, Ulica kralja Tomislava 98, OIB: 64475056307, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat. čestice
- zem 2625/926 zgrada 325 m<sup>2</sup> i dvor 69 m<sup>2</sup>, ukupno 394 m<sup>2</sup>, 7. Suvlasnički dio: 65/795 dijela ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.7, na I katu, sredina objekta B 2.1., ukupne površine 49,38 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od sobe, kuhinje s boravkom, kupaoine i hodnika, te pripadka terase površine 12,10 m<sup>2</sup> i stepenica s podestom površine 3,54 m<sup>2</sup>, što čini sveukupnu površinu od 65,02 m<sup>2</sup>, z.ul. 1690 k.o. Grohote, ili po izmjeri na licu mjesta pomnoženo s koeficijentom korisne površine prema procjeni vještaka Mijanovića sveukupne neto korisne površine 54,25 m<sup>2</sup>.
- Identifikator nadmetanja: 40416.  
Identifikator predmeta prodaje: 22926.
- II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: DALIBOR HORVAT, Krapina, Ulica kralja Tomislava 98, OIB: 64475056307, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja položi iznos kupovnine od 100.803,63 eura (slovima: jednu-stotinu-tisuća-osam-stotina-tri eura i šezdeset-tri centa) / 759.504,95 kuna (slovima: sedam-stotina-pedeset-devet-tisuća-pet-stotina-četiri kune i devedeset-pet lipa)<sup>1</sup> u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 404160, te kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 353370, a u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznačiti "OUR", a kao opis plaćanja uplata cijene za St-31/2019 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
- Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.
- Uplaćena jamčevina u iznosu od 8.096,09 eura (slovima: osam-tisuća-devedeset-šest tisuća eura i devet centi) / 60.999,99 kuna (slovima: šezdeset-tisuća-dvjestotina-devedeset-devet kuna i devedeset-devet lipa)<sup>1</sup> uračunava se u kupovninu.

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- III. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.  
Ako krajnji kupac u određenom roku ne položi kupovinu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.
- IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.
- V. Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama koje se vodi za K.O. Grohote kod Općinskog suda u Splitu.
- VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St. 136/2014-7 od 21. listopada 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ADRIA SHIP d.o.o., Lovište. U stečajnoj masi nalazi se imovina поближе opisana u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Rješenjem posl.br. St. 31/2019-92 od 27. srpnja 2022. godine odlučeno je o prodaji imovine u stečajnom postupku na usmenoj javnoj dražbi, a zaključkom posl.br. St. 31/2019-99 od 20. rujna 2022. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.
3. Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 573-607) dražba je počela 10. listopada 2022. godine u 15,00 sati, a nadmetanje 9. siječnja 2023. godine u 15:00:00 sati i završeno je 23. siječnja 2023. u 14:59:59:999 sati, a uplaćene su jamčevina u iznosu od 8.096,09 eura / 60.999,99 kuna<sup>1</sup> po: Snježani Dominiković Alavanja, Igoru Alavanja, Primožu Sveteku, Gordanu Devivi, Svenu Čupiću, HIDROCOM d.o.o., Miljenku Kelemenu, Mirku Smiljaniću, Anti Vujčiću, Silvani Patrlj, Mati Kulišiću, Daliboru Horvatu, Branku Kukiću, Katarini Kukić, CATRONIC d.o.o.
4. Na dražbi je najviši iznos valjane ponude u iznosu od 100.803,63 eura / 759.504,95 kuna<sup>1</sup> stavio je ponuditelj Dalibor Horvat.
5. Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 103. st. 6. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i dosuditi imovinu kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili. Prema čl. 106. st. 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.
6. Prema čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.
7. U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

8. U smislu čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, dalje u tekstu: ZZK), sud koji donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

9. Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

11. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

**U Dubrovniku, 25. siječnja 2023. godine**

**Stečajni sudac:**

**Srđan Gavranić**

#### **POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

**DN-a (25.01.2023.):**

- stečajni upravitelj,
- Dalibor Horvat, Krapina, Ulica kralja Tomislava 98 i putem e oglasne ploče,
- Snježana Dominiković Alavanja, putem e oglasne ploče,
- Igor Alavanja, putem e oglasne ploče,
- Primož Svetek, putem e oglasne ploče,
- Gordana Devivi, putem e oglasne ploče,
- Sven Čupić, putem e oglasne ploče,
- HIDROCOM d.o.o., putem e oglasne ploče,
- Miljenko Kelemen, putem e oglasne ploče,
- Mirko Smiljanić, putem e oglasne ploče,
- Ante Vujčić, putem e oglasne ploče,
- Silvana Patrlj, putem e oglasne ploče,
- Mate Kulišić, putem e oglasne ploče,
- Dalibor Horvat, putem e oglasne ploče,
- Branko Kukić, putem e oglasne ploče,
- Katarina Kukić, putem e oglasne ploče,
- CATRONIC d.o.o., putem e oglasne ploče,
- Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel,
- Porezna uprava Split,
- nakon pravomoćnosti FINA radi objave na mrežnim stranicama,
- e-oglasna ploča suda.

Na znanje:

- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, po ŽDO Dubrovnik, Građansko-upravni odjel.

Broj zapisa: **eb318-6c878**

Kontrolni broj: **07284-ba86c-31e12**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.